

## STAROSTA GRÓJECKI

### wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213); Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 1 lutego 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie Skurów, gmina Grójec

### **OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Skurowie gm. Grójec.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonej w Skurowie gmina Grójec, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym gruntu 38/6 o powierzchni 0,0429 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta RA1G/00100237/5.
2. Zgodnie z wypisem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grójec GP.6727.119.2021.ID z dnia 9 grudnia 2021 roku wydanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec działka nr 38/6 położona w miejscowości Skurów gm. Grójec, znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grójec działka położona jest w strefie B – tereny sadownicze, tereny istniejącej zabudowy siedliskowej mieszkalnej i gospodarczej na obszarach wiejskich.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest użytkowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **31 223,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście dwadzieścia trzy złote).
5. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **31 maja 2022 roku o godzinie 9:00** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu, przy ul. Piłsudskiego 59.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - wpłacenie **wadium** w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), w pieniądzu najpóźniej do dnia 27 maja 2022 roku na konto BS Grójec 85 9128 0002 2001 0000 0866 0036 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Grójcu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 27 maja 2022 roku wadium znalazło się na rachunku bankowym organizatora przetargu,
  - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
  - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
  - okazanie dowodu tożsamości,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
  8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  9. O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
  10. Wpłacone wadium podlega:
    - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
    - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
  11. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
  12. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.
  13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Grójeckiego.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 59; Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Rozwoju Powiatu pok. 9 – tel. 48 665 11 53.

STAROSTA  
*Krzysztof Ambroziak*  
Krzysztof Ambroziak